

VERMIETET! Büro-/Praxisetage direkt am MÜNSTERPLATZ - eine Adresse die jeder findet!



89073 Ulm

Details

Objekt-ID	89073vg98og3	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Objektart	Büro/Praxen	Zustand	Erstbezug nach Sanierung
Objekttyp	Büroetage	Energieausweis	Bedarfssausweis
Nutzungsart	Gewerbe		Gewerbe
Vermarktungsart	Miete	Energieausweis gültig bis	06.12.2026
Etage	3	Baujahr lt.	1958
Gesamtfläche	ca. 98 m ²	Energieausweis	
Bürofläche	ca. 98 m ²		
Baujahr	1958		

Ihr Ansprechpartner

Frau Susanne Wambach

Immobilien Ulm Susanne Wambach

Albstr. 3

89081 Ulm

Tel.: 0731 140660

Fax: 0731 1406615

E-Mail: office@ulm.immobilien

Web: www.ulm.immobilien

wesentlicher Energieträger	Fernwärme	Befeuerung	Fernwärme
Endenergiebedarf (Wärme)	136,1 kWh/(m ² a)	Boden	Nach Mieterwunsch
Endenergiebedarf (Strom)	23,2 kWh/(m ² a)	Heizungsart	Zentralheizung
		Fahrstuhl	Personenaufzug
		Balkon	Ja
		Verfügbar ab	nach Vereinbarung
		Gewerbliche Nutzung	Ja

Beschreibung

VERMIETET!

Direkt am Münsterplatz befindet sich dieses Wohn- und Geschäftshaus. Über den großzügigen und repräsentativen Haupteingang kommen Sie und Ihre Kunden barrierefrei ins Treppenhaus. Die zu vermietenden Räumlichkeiten sind im 3. Obergeschoss und bequem über Aufzug erreichbar. Diese Etage ist ideal geeignet für alle Firmen aus dem Bereich der Dienstleistung und auch für Praxen.

Lage

89073 Ulm, Münsterplatz

öffentliche Parken

unmittelbare Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zu widerhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner

Frau Susanne Wambach

Immobilien Ulm Susanne Wambach

Albstr. 3

89081 Ulm

Tel.: 0731 140660

Fax: 0731 1406615

E-Mail: office@ulm.immobilien

Web: www.ulm.immobilien



Münsterblick