

VERMIETET! Büro-/Praxisetage direkt am MÜNSTERPLATZ - eine Adresse die jeder findet!



89073 Ulm

Details

Objekt-ID	89073vg98og3
Objektart	Büro/Praxen
Objekttyp	Büroetage
Nutzungsart	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Etage	3
Gesamtfläche	ca. 98 m ²
Bürofläche	ca. 98 m ²
Baujahr	1958

Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Zustand	Erstbezug nach Sanierung
Energieausweis	Bedarfsausweis Gewerbe
Energieausweis gültig bis	06.12.2026
Baujahr lt.	1958
Energieausweis	

wesentlicher Energieträger	Fernwärme	Befeuerung Boden	Fernwärme Nach Mieterwunsch
Endenergiebedarf (Wärme)	136,1 kWh/(m ² a)	Heizungsart Fahrstuhl	Zentralheizung Personenaufzug
Endenergiebedarf (Strom)	23,2 kWh/(m ² a)	Balkon Verfügbar ab Gewerbliche Nutzung	Ja nach Vereinbarung Ja

Beschreibung

VERMIETET!

Direkt am Münsterplatz befindet sich dieses Wohn- und Geschäftshaus. Über den großzügigen und repräsentativen Haupteingang kommen Sie und Ihre Kunden barrierefrei ins Treppenhaus. Die zu vermietenden Räumlichkeiten sind im 3. Obergeschoss und bequem über Aufzug erreichbar. Diese Etage ist ideal geeignet für alle Firmen aus dem Bereich der Dienstleistung und auch für Praxen.

Lage

89073 Ulm, Münsterplatz

öffentliches Parken
unmittelbare Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Münsterblick